



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2023

№ 2364

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 07.08.2023 № 9774:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 3078 кв. м на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:566 (1717 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:536 (1361 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Для размещения газопровода до границ земельного участка по адресам: Пермский край, Пермский район, с. Култаево, кад. № 59:32:3250002:511; с. Култаево, ул. Березовая, д. 38; Копыловский кв-л, ул. Березовая, д. 72; Копыловский кв-л, ул. Березовая, д. 8; Копыловский кв-л, ул. Березовая, кад. № 59:32:3250002:4598; Копыловский кв-л, ул. Березовая, д. 16; Копыловский кв-л, ул. Березовая, 19; Копыловский кв-л, ул. Березовая, д. 44; Копыловский кв-л, ул. Березовая, д. 2 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство).

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не позднее чем 1 (Один) месяц после завершения строительства.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 30.08.2023 № 2364

Схема расположения границ публичного сервитута

Генплановый до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култасово, кат. № 59.32.3250002:511; с. Култасово, ул. Березовая, д. 38; Копыловский кв-л, ул. Березовая, д. 72; Копыловский кв-л, ул. Березовая, д. 8; Копыловский кв-л, ул. Березовая, кат. № 59.32.3250002:4598; Копыловский кв-л, ул. Березовая, д. 16; Копыловский кв-л, ул. Березовая, 19; Копыловский квартал, ул. Березовая, д. 44, Копыловский кв-л, ул. Березовая, д. 2 (пол. строительство на территории площадью до 1,2 Га, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположены по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Култасово, Копыловский квартал

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 3078

(в том числе кат. 59.32.3250002:566 = 1716,94; 59.32.3250002:536 = 1360,80)

Категория земель: земли населенных пунктов




Вид разрешенного использования: -

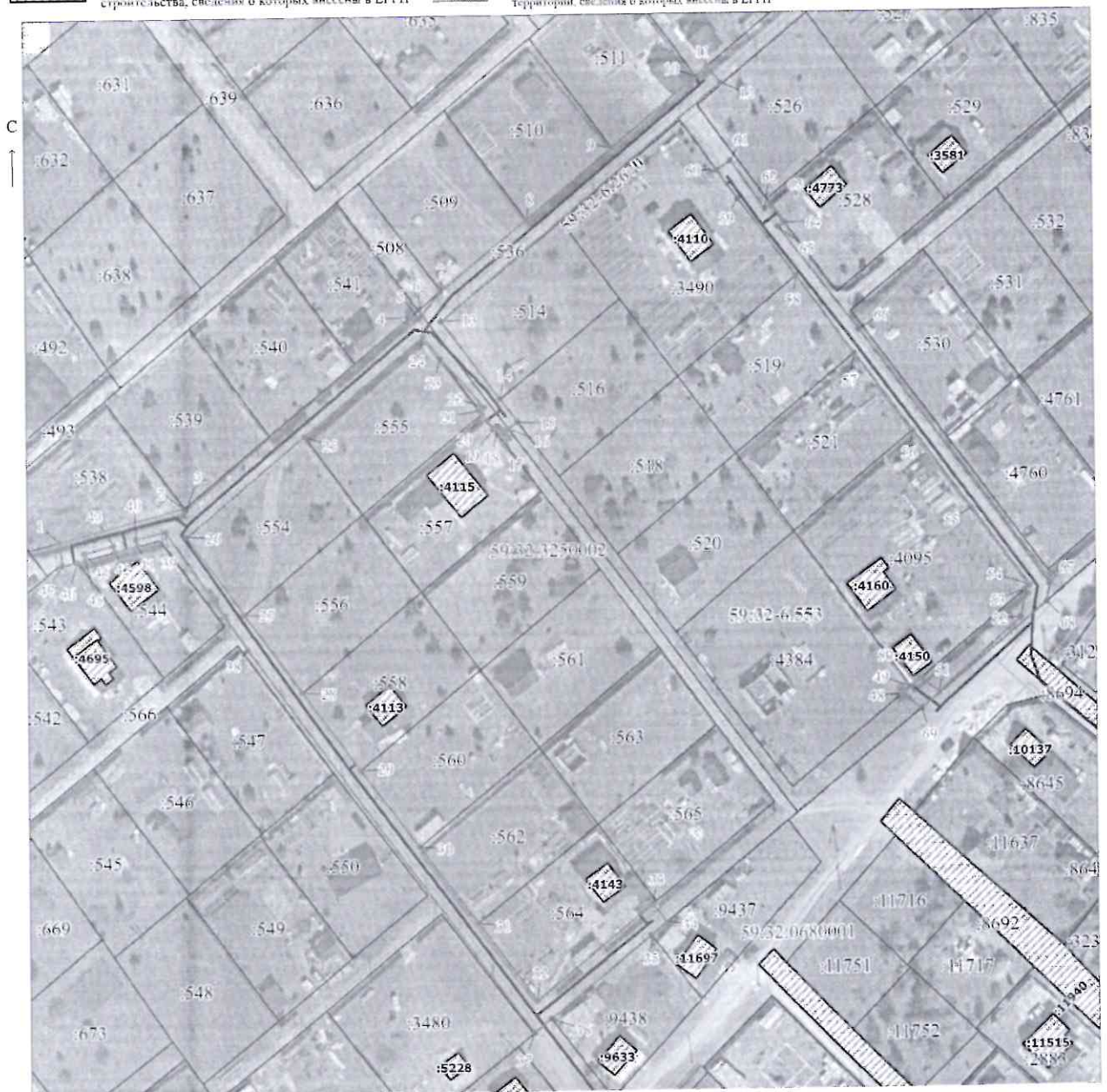
Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М0), м
приложен на отдельном листе			

Описание границ смежных земельных участков: приложено на отдельном листе

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  :5371 | - проектные границы публичного сервитута | 59.32.3250002 | - номер кадастрового квартала |
|  | - проектное местоположение инженерного сооружения |  | - граница кадастрового квартала |
|  :544 | - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН |  | - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута |
|  :5598 | - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН |  | - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН |



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250002:536:**
 - Площадь земельного участка – 3746 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1361 кв. м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 812 672,13 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 216,95 руб./кв. м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Доля в праве муниципальной собственности – 11/27
 - Стоимость платы за сервитут: $1361 * 216,95 * 10 * 0,01\% * 11/27 = 120,30$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3250002:566:**
 - Площадь земельного участка – 3522 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1717 кв. м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 775 931,82 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 220,31 руб./кв. м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Доля в праве муниципальной собственности – 14/29
 - Стоимость платы за сервитут: $1717 * 220,31 * 10 * 0,01\% * 14/29 = 182,62$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 302,92 рублей (Триста два рубля 92 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 30.08.2023 № 2364

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

